



Katholische Gesamtkirchengemeinde Friedrichshafen

Die Katholische Gesamtkirchengemeinde Friedrichshafen ist ein Zusammenschluss von zehn Kirchengemeinden auf dem Gebiet der Stadt Friedrichshafen. Eine ihrer Hauptaufgaben ist die Unterhaltung der kirchlichen Gebäude. Neben den Kirchen und Kapellen zählen hierzu Pfarr- und Gemeindehäuser, Kindergärten, die Herberge für Wohnsitzlose sowie einige wenige Wohn- und Geschäftshäuser bzw. Eigentumswohnungen. Derzeit stehen 17 Gebäude unter Denkmalschutz.

Wir suchen zum 01.05.2025 einen

Vertrauensarchitekten (w/m/d) **auf Honorarbasis**

Als Vertrauensarchitekt/in stehen Sie der Gesamtkirchenpflegerin beratend zur Seite und bereiten für kleinere Baumaßnahmen beschlussreife Unterlagen für die Gremien vor:

- Wöchentlicher Jour fixe von ca. 2 Stunden Dauer zur Erörterung der Maßnahmen der laufenden Bauverwaltung
- Besichtigung von Gebäudeschäden, Aufstellen eines Maßnahmenplans und einer Kostenschätzung, Einholen von Angeboten und ggfs. Einbindung von Fachbehörden bzw. Abklärung mit dem Gebäudeversicherer, Erstellen von Beschlussvorlagen für die Vergabe in den Gremien, Kostenkontrolle, Kostenfeststellung und Abnahme für Maßnahmen im Kostenrahmen bis 25.000 € bzw. dem Tafelwert der HOAI
- Durchführung von Gebäudebegehungen und Erstellen von Bauschauprotokollen nach diözesaner Vorgabe
- Im Bereich der Kindergärten Erstellen u. a. von Kostenschätzungen und -berechnungen nach DIN 276 bzw. Flächenberechnungen nach DIN 277 für das mehrstufige Genehmigungsverfahren im Gemeinderat der Stadt Friedrichshafen

Für Baumaßnahmen, deren anrechenbare Baukosten den Tafelwert der HOAI übersteigen, ist eine Einzelbeauftragung durch die Gremien erforderlich, da jede Kirchengemeinde das Recht hat, für Baumaßnahmen den ausführenden Architekten individuell zu bestimmen.

Es findet die Bischöfliche Bauordnung samt Richtlinien Anwendung, zu finden unter bauamt.drs.de/themen/vertragswesen.html. Grundkenntnisse im Umgang mit denkmalgeschützten Gebäuden wären wünschenswert. Klimaschutz und Energetisches Bauen haben ebenfalls einen sehr hohen Stellenwert.

Die Vergütung erfolgt auf Basis der diözesanen Stundensätze für Zeithonorare bei Architekten und Ingenieuren. Bei Übertragung von Baumaßnahme über dem Tafelwert der HOAI gilt die HOAI vollumfänglich.

Ihre aussagefähige Bewerbung senden Sie bitte bis spätestens **14.04.2025** an Frau Anja Nuber anuber@vz-fn.drs.de (PDF, max. 5 MB) bzw. die Katholische Gesamtkirchenpflege, Katharinenstr. 16, 88045 Friedrichshafen. Weitere Informationen erhalten Sie unter Tel. 07541-7076-12 bzw. finden sich unter www.katholisch-friedrichshafen.de

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!